



**stavební činnost**

stavba domů - zateplování - rekonstrukce

## DODAVATELSKO-ODBĚRATELSKÉ VZTAHY

ISA Praha a. s. přebírá kompletní dodávku Vašeho rodinného domku, to znamená od projektové přípravy po kolaudační řízení a je výhradním dodavatelem těchto staveb. Po vzájemné dohodě mezi investorem a dodavatelem lze některé práce do celkové dodávky nezahrnout.

## POSTUP ZAKÁZKY A JEJÍ ROZSAH

### úvodní konzultace

Poskytuje zákazníkovi představu o vhodnosti a technických parametrech rodinných domů ISA, časovou i finanční představu o stavbě, možnosti dispozičních úprav.

### architektonická a zadávací studie

Každý domek je řešen jako originál pro Vaše potřeby a podle Vašich přání, upraven architektem pro konkrétní zástavbu tj. velikost a svažitost pozemku, orientace ke světovým stranám, komunikační napojení, napojení na inženýrské sítě, dispoziční úpravy, řešení garáže, podkroví, popř. sklepu. Tento návrh slouží jako podklad pro zpracování projektu.

### projekt stavby

Zpracovává se na základě uzavřené smlouvy o dílo na projekt. Slouží pro vydání stavebního povolení a tvoří jednu z příloh pro uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby.

### smlouva o dílo

Uzavírá se na provedení stavby před jejím zahájením nebo po dohodě. Předpokladem k zahájení stavby je vydané stavební povolení. Součástí smlouvy je projektová dokumentace, podrobná specifikace materiálu a časový harmonogram stavby.

## FINANCOVÁNÍ

- stavby mohou být financovány z vlastních zdrojů stavebníka nebo na úvěr
- podklady pro získání úvěru zpracováváme bezplatně
- bezplatně zajistíme jednání se zástupcem banky
- domy stavíme na pozemcích stavebníka nebo vlastních
- před zahájením stavby musí být uzavřena „Smlouva o dílo“ včetně časového harmonogramu výstavby a podrobné specifikace materiálu
- časový harmonogram výstavby obsahuje seznam hlavních prací v intervalech 1 týdne v návaznosti na splátkovém kalendáři
- platby probíhají v 6-ti splátkách podle probíhající výstavby
- zabudované stavební materiály jsou v každé fázi výstavby majetkem stavebníka
- stavba je pojištěna dodavatelem do okamžiku předání stavby stavebníkovi
- podklady pro kolaudaci zajišťuje bezplatně dodavatel
- součástí dokumentace je podrobná specifikace použitého materiálu (obklady, dlažby, podlahové krytiny, vybavení zařizovacími předměty, okna, dveře, kování, kotle, radiátory apod.)
- uvedená cena za dům je konečná při dodržení použitých materiálů a dispozice dle projektu a specifikace
- všechny uvedené ceny jsou včetně DPH 10 %



**stavební činnost**

ISA Praha a.s.  
Na Nivách 2  
141 00 Praha 4  
Czech Republic

t: +420 241 482 657  
f: +420 241 480 449  
e: isa@isa.cz  
www.stavebni-isa.cz